

Kurzdokumentation: Landhaus mit Pool Referenz R 52

Objektdaten

Landhaus b. Riparbella

Wohnfläche: 180 m²

Land: 12 000 m²

Zimmer 5

Schlafzimmer 4

Badzimmer 2

Autoabstellplatz 3

Preis 590 000 €

Pool ja

Landsicht + Meer

Distanzen:

Nächster Ort 3 km

Florenz 115 Km

Siena 95 Km

San Gimignano 55 Km

Pisa 65 Km (aeroport)

Rom 300 Km

Meer 10 Km

Kontakt

R-F Baumanagement

Itenhardstr 7A

5620 Bremgarten

T: +41 56 470 09 59

T: +39 333 297 33 88

Rosa@toscana-sole.ch

Beschrieb

Dieses ursprüngliche Bauernhaus mit Originalsteinfassade, welches vor ca. 10 Jahren sanft renoviert wurde, liegt eingebettet in den Hügeln um Riparbella, ein kleineres aber mit guter Infrastruktur versehenes Dorf in den umliegenden Hügeln der etruskischen Küste. Das Haus selbst ist nur wenige Kilometer von Riparbella entfernt und liegt an einer bevorzugten Wohngegend, wo es auch andere Ferienhäuser gibt und auch Häuser, welche das ganze Jahr bewohnt werden. Das Haus liegt geschützt in einem Hügelinschnitt, bietet bei gutem Wetter Meerblick, und ist folgendermassen aufgeteilt Die Lage ist ideal als Ausgangsort für Ausflüge in die toskanischen Städte oder für ans Meer, welches knapp 10km entfernt ist. Vielleicht möchten Sie aber auch die schöne Natur geniessen. Auch hierfür ist das Haus bestens geeignet. Der grosse Baumbestand und der Pool werten dieses Haus zusätzlich auf. Das Haus ist folgendermassen aufgeteilt: im Erdgeschoss Eingangsbereich mit Zugang zu Wohnküche, Wohnzimmer mit offenem Kamin, Bad, schöner Natursteinkeller mit Steingewölbe, Waschküche; im 1. Stock 4 Schlafzimmer, wovon eines mit Ausgang auf eine sehr schöne Terrasse mit Meerblick und 1 weiteres Bad. Das Haus hat einen rustikalen Charakter, verfügt aber auch über die modernen Annehmlichkeiten, welche heutzutage einfach dazugehören. Das ca. 12000 m² grosse Grundstück trägt zudem dazu bei, dass die Privatsphäre nicht gestört werden kann.



