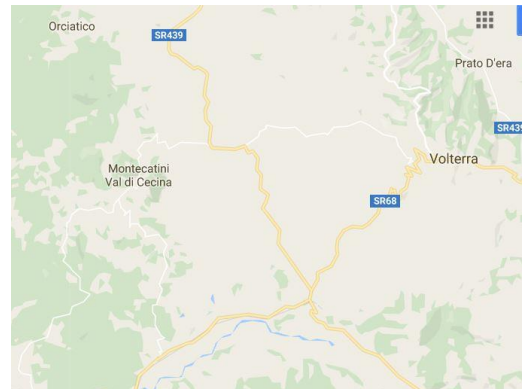


# Kurzdokumentation: Landhaus mit Sicht auf Volterra

Referenz R 63



## Objektdaten

### Landhaus

Wohnfläche: 190 m<sup>2</sup>

Land: 5000 m<sup>2</sup>

Aufgeteilt in 2 WG

Distanzen:

Pisa 63 Km

**Preis 345 000 €**

Pool nein

à 95 m<sup>2</sup>

Siena 98 Km

Kontakt

R-F Baumanagement

Itenhardstr 7A

5620 Bremgarten

Florenz 73 Km

T: +41 56 470 09 59

T: +39 333 297 33 88

info@toscana-sole.ch

Meer 35 Km

## Beschrieb

Das Haus liegt auf einem Hügel unterhalb von Montecatini Val di Cecina am Ende einer Privatstraße – 11 km westlich der Stadt Volterra. Der nächste Nachbar wohnt ca. 100m entfernt. 1994 wurde das Grundstück mit der Ruine eines toskanischen Bauernhauses erworben. Nach Erteilung der Baugenehmigung im April 1995 wurde mit dem Wiederaufbau begonnen: Außenmaße ca. 11m x 11m. Zwei Natursteinaußenmauern wurden saniert (Vorgabe der Gemeinde), die neuen Mauern sind aus Ziegel. Bei der Wahl der Baustoffe wurde besonderer Wert auf die Gesundheitsverträglichkeit gelegt.

**Im Erdgeschoss befinden sich:** Kombinierte Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Dusche mit WC und Waschbecken, Abstellraum (Waschmaschine usw.) geteilt durch eine Einbauschrankwand. Innentreppe zum Obergeschoss. Außentreppe zum Obergeschoss, darunter ein kleiner Raum mit Elektrozähler und ein Lagerraum.

**Obergeschoss** Kombinierte Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. An der Nordseite des Hauses befindet sich ein geschlossener Carport (genutzt als Abstellfläche).

