

# Kurzdokumentation: Landhaus zum Verlieben Massa Marittima

Referenz RS 18



## Objektdaten

### Landhaus aus Stein

Wohnfläche: ca. 180 m<sup>2</sup>

Land: ca. 27 500 m<sup>2</sup>

Räume 5

Distanzen:

Pisa 130 Km

### Preis 680 000 €

Pool nein

Fernsicht

Siena 76 Km

Kontakt

R-F Baumanagement

Itenhardstr 7A

5620 Bremgarten

Florenz 125 Km

T: +41 56 470 09 59

T: +39 333 297 33 88

info@toscana-sole.ch

Meer 20 Km

## Beschrieb

Nicht allzu gross aber dafür mit allem was dazu gehört damit die Ferien oder der Festwohnsitz traumhaft und die Erholung garantiert sein werden. Die Immobilie ist vollständig und gekonnt renoviert, unter Beibehaltung und Berücksichtigung der toskanischen Merkmale. Die wunderschöne Lage mit Meerblick, abseits von jeglichen Lärmbelästigungen oder visuellen Einschränkungen lässt es uneingeschränkt zu die intakte Natur zu geniessen und so wieder Energie aufzutanken. Die 120m<sup>2</sup> des Haupthauses setzen sich wie folgt zusammen: EG grosse Wohnküche, DU/WC, Wohnraum mit direktem Ausgang in den Aussenbereich, Innentreppe in das 1.OG, dort befinden sich der grosse Vorraum mit Cheminée, ein Schlafzimmer sowie ein Arbeitszimmer/Bibliothek; im 2. OG das Doppelschlafzimmer mit Bad. Zum Anwesen gehören noch zwei weitere Gebäude. Eins wurde als Gästezimmer mit Bad und Keller umgenutzt, das zweite ist eine eigentliche Garage, welche als Hobbyraum genutzt wird. Das Haupthaus ist mit einer Bodenheizung sowie mit Solarzellen ausgestattet, welche zur Warmwasseraufbereitung dient. Die, bei der Renovierung verwendeten Materialien sind original, da diese aufgearbeitet und wiederverwendet wurden, ebenso auch die alten ursprünglichen Türen, was somit den Komfort eines zeitgemässen Hauses mit dem Charme von gestern verbindet. Das ganze Anwesen ist von ca. 2.75 ha umgeben, ein Teil davon ist ein Olivenhain, der andere Wald mit altem Baumbestand, darunter alte Eichenbäume und örtliche Flora. Alle Installationen sind zertifiziert und gründlich gewartet. Zugang zum Haus über eine 2km lange Zufahrtstrasse, Eingangstor. Sehr ruhige Lage. In der Umgebung hat es aber trotzdem bewohnte Landhäuser.

