

# Kurzdokumentation: Weingut Sinalunga

Referenz R 53



## Objektdaten

### Weingut bei Sinalunga

Wohnfläche: 280 m<sup>2</sup>

Land: 53 000 m<sup>2</sup>

Zimmer 6

Schlafzimmer 4

Badzimmer 2

Autoabstellplatz 5

**Preis 1 500 000 €**

Pool ja

Fernsicht bis Cortona

Distanzen:

Nächster Ort 4 km

Florenz 105m

Siena 40 Km

San Gimignano 85 Km

Pisa 180 Km (aeroport)

Rom 190Km

Meer 115 Km

Kontakt

R-F Baumanagement

Itenhardstr 7A

5620 Bremgarten

T: +41 56 470 09 59

T: +39 333 297 33 88

Rosa@toscana-sole.ch

## Beschrieb

Wunderschönes Anwesen in der südlichen Toskana zu verkaufen mit einem Landhaus aus dem 17. Jahrhundert, einem grossen Weinkeller von ca.58 m<sup>2</sup>, einem Annesso von 34 und 5,31 ha umgebendem Land mit einem kleinen Weinberg und einem Olivenhain mit 500 Bäumen. Das Anwesen liegt etwas abgeschieden und in einer privilegierten Panoramalage mit Südwest-Ausrichtung und blickt hinab auf die Ebene von Sinalunga mit Sicht Richtung Cortona und bei klarer Sicht bis nach Umbrien. Das Landhaus wurde vom jetzigen Eigentümer, der es 1978 mit seiner Frau erwarb, vollständig und liebevoll restauriert und bietet heute ca. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Stockwerken. Im Erdgeschoss befinden sich der grosse, gedeckte und wettergeschützte Portico – das Wohnzimmer im Freien -, welcher das Herzstück des Hauses ist und zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann, inklusive Pizzabackofen, vom Portico ausgehend und mit separatem Eingang, Gästezimmer mit originellem Bad, große Wohnküche mit offenem Kamin, Gästebad mit Dusche, und Durchgangraum mit origineller Treppe in das Obergeschoss, wo sich das Wohn/Esszimmer mit grossem offenem Kamin und direktem Zugang auf die Terrasse mit traumhaftem Ausblick befindet, ebenso das Masterbedroom mit dem angrenzenden und sehr geräumigen Bad sowie das 2. Schlafzimmer und ein Durchgangszimmer/Buero. Das uneinsehbare Anwesen, welches zudem mit einem Tor versehen ist, befindet sich inmitten des eigenen Grundstücks und wird von einem sehr gepflegten Garten mit mediterranen Büschen und Pflanzen, Zypressen, Obstbäumen, Steineichen und mehreren Terrassen umgeben. Der Swimmingpool (10 x 5 m) wurde gekonnt in das Ensemble integriert.



